

Klimawirkung früh steuern: Checkliste für Bauprojekte

Diese Checkliste unterstützt Bauherrschaften, Planende und Projektverantwortliche dabei, die wichtigsten Hebel zur Reduktion von Treibhausgasemissionen frühzeitig zu prüfen. Sie zeigt, welche Fragen in welcher Projektphase gestellt werden sollten. Entscheidend ist nicht eine einzelne Massnahme, sondern das Zusammenspiel von Bedarf, Tragwerk, Materialisierung, Nutzung und Lebenszyklus.

1. Machbarkeit und strategische Planung

Ziel dieser Phase: Bedarf, Standort, Volumen und Bestand kritisch prüfen.

Prüffrage:

	Erledigt	Bemerkung
Ist ein Neubau wirklich notwendig?	<input type="checkbox"/>	
Kann bestehende Bausubstanz weitergenutzt, ergänzt oder umgebaut werden?	<input type="checkbox"/>	
Wurde der tatsächliche Flächenbedarf kritisch geprüft?	<input type="checkbox"/>	
Ist der Standort gut erschlossen?	<input type="checkbox"/>	
Kann das Untergeschoss reduziert oder vermieden werden?	<input type="checkbox"/>	
Wurden ReUse-Potenziale geprüft?	<input type="checkbox"/>	
Wurde die Kompaktheit des Gebäudes beurteilt?	<input type="checkbox"/>	

2. Vorstudie und Vorprojekt

Ziel dieser Phase: Varianten vergleichen und die grossen Hebel früh festlegen.

Prüffrage:

	Erledigt	Bemerkung
Wurden verschiedene Gebäudekonzepte verglichen?	<input type="checkbox"/>	
Wurden Orientierung und Volumetrie hinsichtlich CO ₂ geprüft?	<input type="checkbox"/>	
Wurde das Tragwerk früh mit Architektur und Nutzung abgestimmt?	<input type="checkbox"/>	
Wurden Spannweiten kritisch hinterfragt?	<input type="checkbox"/>	
Wurden unterschiedliche Deckensysteme geprüft?	<input type="checkbox"/>	
Wurde der Fassadenanteil optimiert?	<input type="checkbox"/>	
Wurde das Energiekonzept früh einbezogen?	<input type="checkbox"/>	
Wurden Treibhausgasemissionen und Lebenszykluskosten gemeinsam betrachtet?	<input type="checkbox"/>	
Sind die Grundrisse flexibel nutzbar?	<input type="checkbox"/>	
Sind die Strukturen langlebig und anpassbar geplant?	<input type="checkbox"/>	

3. Bauprojekt, Ausschreibung und Materialisierung

Ziel dieser Phase: Materialwahl, Konstruktion und technische Umsetzung konkret optimieren.

Prüffrage:	Erledigt	Bemerkung
Wurden CO ₂ -optimierte Baustoffe geprüft?	<input type="checkbox"/>	
Liegen EPD-Daten oder belastbare Produktdaten vor?	<input type="checkbox"/>	
Wurde die Betonrezeptur projektspezifisch optimiert?	<input type="checkbox"/>	
Wurde Recyclingbeton geprüft?	<input type="checkbox"/>	
Sind Leitungsführungen effizient und zugänglich geplant?	<input type="checkbox"/>	
Sind Konstruktionen rückbaubar geplant?	<input type="checkbox"/>	
Wurden Statik, Bauphysik, Brandschutz und Wirtschaftlichkeit gemeinsam beurteilt?	<input type="checkbox"/>	
Wurde die Materialwahl nicht isoliert, sondern im Gebäudesystem bewertet?	<input type="checkbox"/>	

4. Betrieb und Werterhalt

Ziel dieser Phase: Emissionen und Kosten über die Nutzungsdauer reduzieren.

Prüffrage:	Erledigt	Bemerkung
Wurde eine Bauteilaktivierung geprüft?	<input type="checkbox"/>	
Ist die Gebäudetechnik zugänglich und wartungsfreundlich?	<input type="checkbox"/>	
Lassen sich Räume später einfach anpassen?	<input type="checkbox"/>	
Können Bauteile repariert statt ersetzt werden?	<input type="checkbox"/>	
Wurde die Nutzung von Beton als thermische Speichermasse geprüft?	<input type="checkbox"/>	
Können technische Gewerke reduziert oder vereinfacht werden?	<input type="checkbox"/>	
Wurden spätere Unterhaltsarbeiten und Ersatzzyklen berücksichtigt?	<input type="checkbox"/>	